



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 465**

15 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 841 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό Αγίου Αδριανού του Δήμου Νέας Τίρυνθας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».
8. Την 3214/23.7.86 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση, την κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.
9. Την 45/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Τίρυνθας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
10. Την 882/24.3.2003 βεβαίωση του Δήμου Νέας Τίρυνθας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης 45/02 απόφασης.
11. Την 11768/1.2.79 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς.
12. Την 242/18.9.97 απόφαση του Πρωτοδικείου Ναυπλίου.
13. Το Πρακτικό 3/26.3.03 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Αγίου Αδριανού του Δήμου Νέας Τίρυνθας σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	507.479	488.082	2	507.834	498.149	3	512.319	500.771
4	535.815	521.241	5	540.085	524.564	6	551.594	533.580
7	566.042	540.542	18	524.012	476.518	19	520.805	480.750
21	511.228	487.742	24	569.228	411.767	25	561.952	422.087
26	542.706	450.275	40	588.410	525.006	41	645.098	485.169
42	652.341	480.045	44	652.303	455.296	45	640.673	416.022
46	650.855	390.075	49	648.957	381.920	69	612.080	377.518
70	596.805	377.640	71	586.036	377.678	72	585.401	382.283
73	575.353	401.330	82	655.186	478.080	85	583.497	542.310
96	645.942	375.758	108	654.377	472.158	109	574.547	402.710
125	577.477	397.307	128	617.306	439.808	129	516.260	496.247
130	640.474	376.072	131	588.039	406.495	132	507.627	492.785
133	615.854	430.780	135	537.947	519.121	136	585.585	392.287
137	645.675	456.636	141	611.648	441.318	142	611.271	434.658
143	534.038	511.736	144	541.347	511.489	147	616.087	445.564
148	623.242	445.673	149	530.206	523.182	150	583.600	458.332
151	557.937	428.932	154	587.976	414.393	155	523.759	502.781
158	528.215	470.642	159	557.059	485.805	162	558.438	501.908
163	507.994	525.337	165	576.600	533.208	166	597.486	463.932
167	631.933	494.420	169	645.452	464.394			

IΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:17 ΕΜΒΑΔΟ:4700.07 μ²

149 5 6 85 7 165 163 40 167 41 42 82
108 169 148 147 166

IΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
149 - 5	2.38	5 - 6	14.63	6 - 85	14.76
85 - 7	3.10	7 - 165	12.86	165 - 163	13.80
163 - 40	.58	40 - 167	53.20	167 - 41	16.09
41 - 42	8.87	42 - 82	3.38	82 - 108	5.98
108 - 169	11.83	169 - 148	29.44	148 - 147	7.37
147 - 166	26.00	166 - 149	83.76		

IΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:17 ΕΜΒΑΔΟ:4700.06 μ²

109 24 25 151 26 158 18 19 21 1 129 155
143 144 159 141 142

IΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
109 - 24	10.51	24 - 25	13.20	25 - 151	7.00
151 - 26	26.42	26 - 158	25.04	158 - 18	7.22
18 - 19	5.31	19 - 21	11.86	21 - 1	3.76
1 - 129	11.98	129 - 155	9.95	155 - 143	13.63
143 - 144	7.31	144 - 159	22.20	159 - 141	77.13
141 - 142	6.67	142 - 109	40.68		

IΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:479.14 μ²

2 3 4 149 162 166 147 148 128 135 132

IΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
2 - 3	4.77	3 - 4	31.16	4 - 149	3.03
149 - 162	30.00	162 - 166	53.76	166 - 147	26.00
147 - 148	7.37	148 - 128	7.87	128 - 135	112.13
135 - 132	40.21	132 - 2	6.45		

IΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:12 ΕΜΒΑΔΟ:479.14 μ²

1 132 135 128 142 141 150 159 144 143 155 129

IΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 132	4.83	132 - 135	40.21	135 - 128	112.13
128 - 142	8.00	142 - 141	6.67	141 - 150	25.50
150 - 159	51.63	159 - 144	22.20	144 - 143	7.31
143 - 155	13.63	155 - 129	9.95	129 - 1	11.98

IΔ:5 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:322.86 μ²

133 128 148 169 108 44 137

IΔ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
133 - 128	9.23	128 - 148	7.87	148 - 169	29.44
169 - 108	11.83	108 - 44	16.98	44 - 137	6.76
137 - 133	31.39				

IΔ:6 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:322.86 μ²

109 154 142 128 133 131 125 73

IΔ:6 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
109 - 154	17.80	154 - 142	30.88	142 - 128	8.00
128 - 133	9.23	133 - 131	37.00	131 - 125	14.00
125 - 73	4.56	73 - 109	1.59		

IΔ:7 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:1824.45 μ²

131 133 137 44 45 136

IΔ:7 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
131 - 133	37.00	133 - 137	39.38	137 - 44	6.76
44 - 45	38.64	45 - 136	58.53	136 - 131	16.15

IΔ:8 ΣΗΜΕΙΑ:12 ΕΜΒΑΔΟ:1824.45 μ²

125 131 136 45 46 49 130 96 69 70 71 72

IΔ:8 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
125 - 131	14.00	131 - 136	16.15	136 - 45	58.53
45 - 46	26.82	46 - 49	8.33	49 - 130	5.87
130 - 96	2.55	96 - 69	33.92	69 - 70	15.26
70 - 71	10.77	71 - 72	4.68	72 - 125	17.00

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Σύστημα συντεταγμένων:

Ανεξάρτητο, τοπικό, με αφετηρία την στάση Σ1 (500,500).

2. Όροι δόμησης:

Εντός ορίων οικισμού Αγ. Αδριανού. ΠΔ της 24-5-85, ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85 & αποφ. Νομάρχη αρ. 3214/23-7-86. Ελάχιστο εμβαδόν=500μ2 (τεμάχια 11,12, 13,14,21,22,23,24,25). Ελάχιστο πρόσωπο=12μ.(σε νέες κατατμήσεις). Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%. Συντελεστής δόμησης 1.60 (τα πρώτα 100μ2), 0,80 (τα επόμενα 100μ2), 0,60 (τα επόμενα 100μ2) & 0,40 (το πέραν των 300μ2 τμήμα του οικοπέδου). Μέγιστη δόμηση γιά κατοικία 400μ2. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ. Απόσταση κτιρίου από όρια 2,50μ.ή εφάπτεται. Κάθε οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρεί δρόμο πλάτους 4-8μ. καθ'όλο το μήκος μιάς πλευράς & το εναπομένον οικόπεδο εξακολουθεί να είναι άρτιο & οικοδομήσιμο(άρθ.6). Εκτός σχεδίου. ΠΔ της 24-5-85, ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 (τεμάχια 21,22,41,42). Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2. Μέγιστη κάλυψη 10%. Συντελεστής δόμησης 0,2.

3. Εμβαδόν ιδιοκτησιών:

Α) Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζαβάρα (πραγματογνωμοσύνη-απόφαση διανομής Πρωτοδικείου αρ. 242/1997 και τελική κλήρωση Ειρηνοδικείου αρ. 29/1998).
(4) Ε(1-132-135-128-142-141-150-159-144-143-155-129-1)=479,14μ2(δρόμος
(2) Ε(1-129-155-143-144-159-150-141-142-109-24-253-151-26-
-158-18-19-21-1)=4700.06 μ2 (οικόπεδο εντός οικισμού)
(6) Ε(125-73-109-154-142-128-133-131-125)=322,86μ2 (δρόμος εκτός σχεδ.
(8) Ε(71-72-125-131-136-45-46-49-130-96-69-70-71)=1824,45μ2 (εκτός σχ.
Σύνολο εντός οικισμού Ε(2+4)=5179.20μ2
Σύνολο εκτός σχεδίου Ε(6+8)=2147,31μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) Ε(2+4+6+8)=7326,51μ2
Β) Ιδιοκτησία Μαρίας & Ευσταθίου Καλογερόπουλου (πραγμ/νη-απόφ.διανομής Πρωτοδικείου αρ. 242/1997 και τελική κλήρωση Ειρηνοδικείου αρ. 29/1998).
(3) Ε(2-3-4-149-164-162-166-147-148-128-135-132-132-2)=479,14μ2(δρόμος)
(1) Ε(149-5-6-85-7-165-163-40-167-41-42-82-108-169-148-147-
-166-162-164-149)=4700.06μ2 (οικόπεδο εντός οικισμού)
(5) Ε(128-148-169-108-44-137-133)=322,86μ2
(7) Ε(45-136-131-133-137-44-45)=1824,45μ2 (εκτός σχεδίου)
Σύνολο εντός οικισμού Ε(1+3)=5179,20μ2
Σύνολο εκτός σχεδίου Ε(5+7)=2147,31μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) Ε(1+3+5+7)=7326,51μ2

4. Δήλωση υπόδειξης ορίων:

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια των τεμαχίων με τα στοιχεία Α,Β,1,2,3,4, 5,6,7 όπως αυτά περιγράφονται στην παρ.3,υποδείχθησαν απο εμάς και είναι υλοποιημένα στο έδαφος αυτά.

Οι ιδιοκτήτες

5. Δήλωση αρτιότητας Ν.651/77:

Δηλώνω υπεύθυνα με βάση το Ν.651/77 και με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/86, ότι τα τεμάχια με τα στοιχεία (1) και (2), τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Αγ. Αδριανού, είναι άρτια & μετά την παραχώρηση των τμημάτων 3,4,5 & 6 γιά δρόμο (σύμφ. με το άρθρο 6) θα είναι & οικοδομήσιμα. Τα τεμάχια 7 , 8 ευρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι μη άρτια & μη οικοδομήσιμα. Τέλος όλα τα άνω τεμάχια είναι εκτός ΖΟΕ και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337 (εισφορά σε γή & χρήμα).

Ο μηχανικός

6. Συμβολισμοί:

- Όριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Τεχνιτό πρανές
- Ελιά
- Δένδρο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΜΠΟΥΡΗ Β.-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ.-ΒΑΜΒΑΚΑ Α.
ΑΓΙΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ 34 - ΝΑΥΠΛΙΟ , ΤΗΛ.27520-22785 & 21867

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ χήρα Β.ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Β. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Ν.Α. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟ. ΧΩ. ΠΕ. Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης. Ναύπλιο, 16/4/03 Ο ΕΛΕΓΞΑΣ Π. ΦΩΤΟΡΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ
Ν. Α. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟ. ΧΩ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ναύπλιο, 16/4/03

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ.Μ.ΤΕΕ 032787
ΑΓ. ΑΔΡΙΑΝΟΥ 34 ΝΑΥΠΛΙΟ

Αριθ. 842 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την 83810/3511/4.12.86 (Φ.Ε.Κ. 190 /Δ/ 11.3.87) απόφαση για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου.
10. Τις 299/92, 123/98 και 466/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 5073/15.4.98 βεβαίωση του Δήμου Κορίνθου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της 299/92 απόφασης.
12. Τα Πρακτικά 5/11.6.93 θέμα 6ο και 12/23.7.98 θέμα 1ο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.
13. Την 46948/943/22.2.02 απόφαση για την τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Κορινθίων.
14. Τις Συν. 16/Πρ. 121/18.5.00 και Συν.7/ Πρ.54/16.2.01 γνωμοδοτήσεις του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
15. Την 395/02 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
16. Το Πρακτικό 3/26.3.03 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
17. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Τσακώνικα - Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) που τμήμα του έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 46948/943/22.2.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σε κλίμακα 1: 1000 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 231 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580) (άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166)

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 5

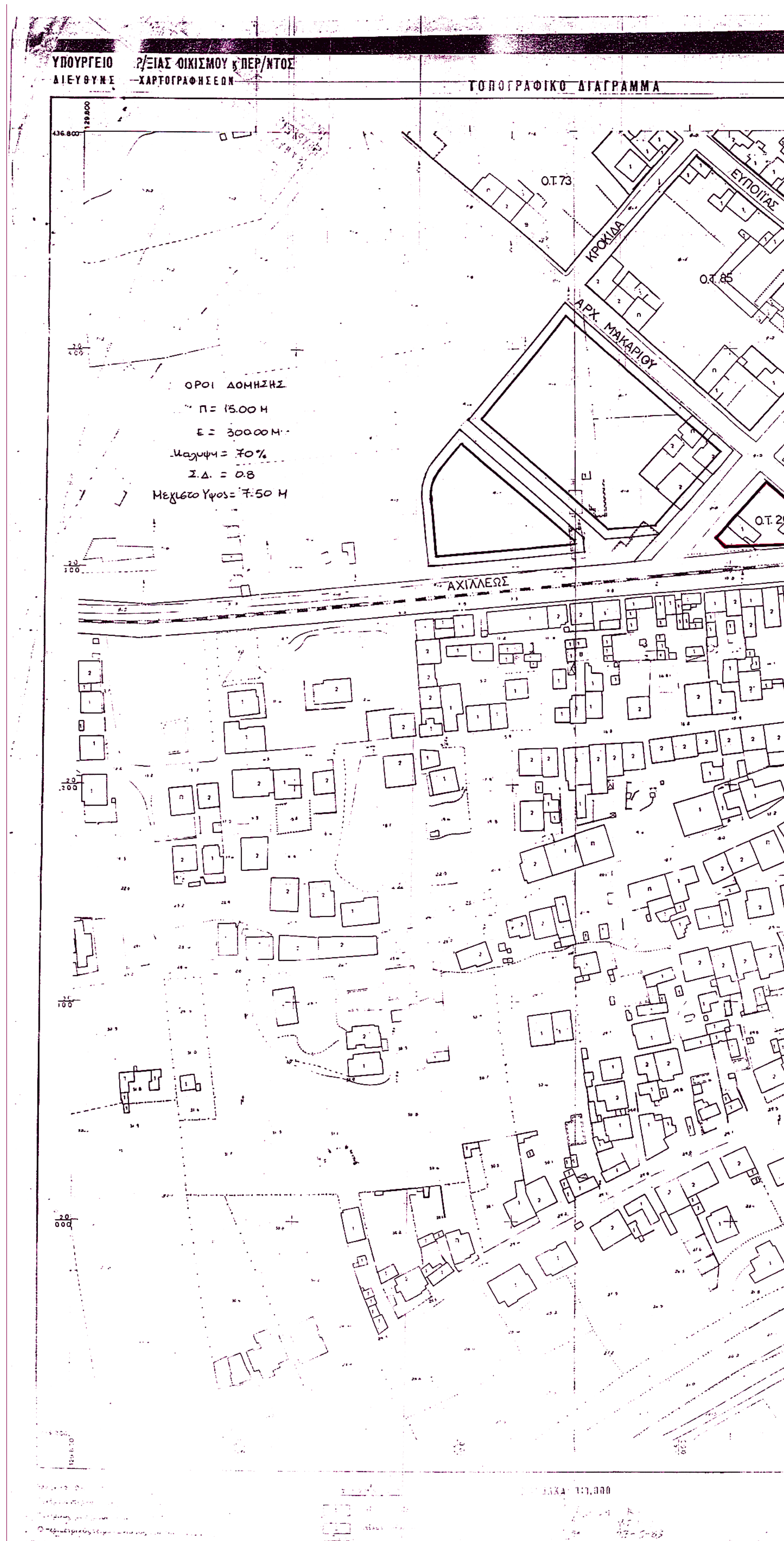
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.73
ΚΡΟΚΙΔΑ
ΕΥΠΟΙΪΑΣ
Ο.Τ.85
ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ.200
ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π = 15.00 Μ
Ε = 300.00 Μ²
Μαλυψη = 70%
Σ.Δ. = 0.8
Μεγιστο Υψος = 7.50 Μ

ΚΔ 07.36
1/04.07

Ο.Τ.84
ΠΗΓΑΣΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ II
Ο.Τ.95
ΕΥΠΟΛΙΔΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Ο.Τ.96
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Ο.Τ.
ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Βιοτεχνια Περιφερειας
Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Wholesale

Βιομηχανια

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Rate District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	A	B	C
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ			
Π.Κ. (%)			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
Μ.Υ. (Μ)			
ΑΡ. ΟΡ.			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/2/01 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 54 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΚΗ — Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το αρχείο του Δήμου Κορινθίων
ΚΟΡΙΝΘΟΣ 14/04/2003
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΡ. ΣΕΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:200.000
φ 37° 45'
λ 0° 45'
Κ.Δ. 07 36

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971 - - 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΘΩΔΗΣ
Πολεοδομος
Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
Αρχιτεκτων
Α.
Τοπογραφος
Ν. ΜΑΝΟΣ
Συγκοινωνιολογος
Β. ΔΡΙΒΑΛΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.1.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4/26-3-03 Θέμα 2ο
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΝΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 842 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.

ΔΗΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Υπόβαθρο σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1/7/1982

Αριθ. 707 (3)

Κύρηξη ως αναδασωτέας έκτασης 857,00 τ. μ. στη θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ. Των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.τ.λ».

δ. Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ. Α/1970)» περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235τ. Α/1970) «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων κ.τ.λ.».

ε. Των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ. Α/1994) και άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α/1996).

στ. Του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.τ.λ.».

ζ. Των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2.Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α. 160417/1180/9.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

γ. 141823/24.2.83

δ. 80300/4928/5.8.91

3.Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε. στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την με αριθμό 1661/14.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου σχετικά με κύρηξη ως αναδασωτέας έκτασης 857 τ.μ. στη θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 857 τ.μ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28.2.2003.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας του Νομού Ευρυτανίας.

Στο από 31.3.2003 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και με όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με Δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

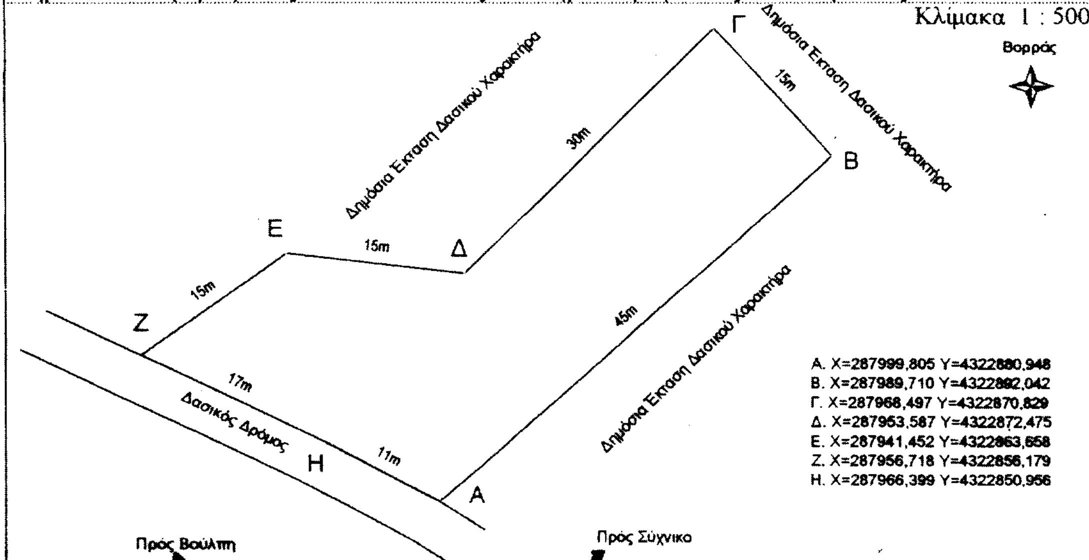
Καρπενήσι, 21 Απριλίου 2003

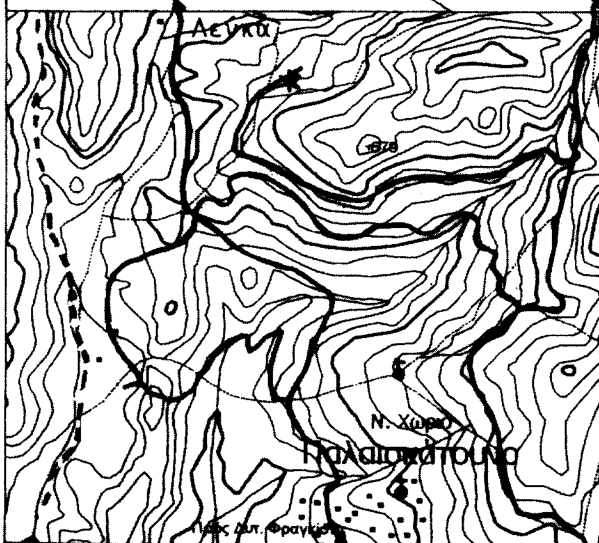
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ευρυτανίας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα Εμβαδού 857,00 τ.μ. στη Θέση " Αρπακιά " Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας που κάηκε στις 28 - 2 - 2003.

Κλίμακα 1 : 500





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

*	Έκταση που κάηκε
	Εμβαδόν 857,00 τ.μ.
	Δασική Θέση "Αρπακιά"
------	Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
———	Υπάρχον Οδικό Δίκτυο

Ανήκει στην 707/21.4.03 Απόφαση Διευθυντού Δασών Ευρυτανίας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
	Καρπενήσι 21 - 4 - 2003	Καρπενήσι 31 - 3 - 2003	
Με Ε.Γ.Γ.Π.Στ.Ε			Καρπενήσι 31 - 3 - 2003
Ο Δ/ντής Δασών Ευρυτανίας	Ο Δ/ντής Δασών Ευρυτανίας	Ο Δασάρχης Καρπενησίου	Η Συντάκτρια
Γιώργος Καραγεώργος	Γιώργος Καραγεώργος	Φάκας	Ντρίβα Αλεξάνδρα
Δασολόγος	Δασολόγος	Δασολόγος	Δασοπόνος